



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

**Конкурсное задание по проекту
«Индивидуальный жилой дом»**

Санкт-Петербург, 2024 год



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие требования.....	3
2. Задание на проектирование.....	4
3. Состав помещений	5
4. Состав материалов стен, кровли, перекрытий	5



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПБГАСУ

1. Общие требования

Пробное конкурсное задание рассчитано на одного участника и включает в себя две стадии:

1. Разработка объемно-планировочных решений индивидуального жилого дома, включая облик фасадов, кровли (заочная стадия) – с 02 февраля 2024 по 08 февраля 2024.

Формат передачи материалов заочной стадии – эскизы принятых решений в формате электронного PDF, сканированного PDF или фото (планы, фасады и любые другие вспомогательные виды). Использование заранее подготовленных материалов в формате информационных моделей на очной стадии не допускается и приведет к дисквалификации участников

Срок передачи материалов заочной стадии – не позднее 12:00 08 февраля. Материалы направляются на электронную почту bim@spbgasu.ru

Все PDF-чертежи объединяются каждым участником в единый файл. Отдельные фотографии допускается объединить в архив формата ZIP. Наименование файлов должно соответствовать следующему формату:

Фамилия ИО_№ школы. Например: **Иванов АВ_№ 334**

Полученные материалы заочной стадии будут размещены и доступны на рабочих станциях участников во время очной стадии.

2. Создание информационной модели индивидуального жилого дома на основе разработанной планировки (очная стадия) – 09 февраля 2024.

Моделирование осуществляется в программной среде Renga.

Очная стадия конкурсного задания рассчитана на работу в течение 6-ти часов (не включая технические и обеденные перерывы).

Этажность объекта проектирования – 2 этажа.



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

Ориентировочная площадь здания 200-300 м², включая террасы и крыльца.

Критерии оценивания предоставляются отдельным документом.

2. Задание на проектирование

На заочной стадии участникам необходимо разработать объемно-планировочные решения (состав помещений представлен в пункте 3), определить внешний вид фасадов и кровли здания, включая цветовые решения.

Формат разработки планировочных решений не ограничен, допускается использовать любые графические редакторы, а также бумажные носители.

На очной стадии необходимо замоделировать индивидуальный жилой дом с учетом разработанных ранее объемно-планировочных решений. Модель должна включать в себя элементы подвала или цоколя (на выбор участника), полы и перекрытия, все наружные, внутренние стены и их отделку, кровельные конструкции, элементы заполнения проёмов (окна и двери).. Фасады включают в себя цветовые решения. При разработке модели принять наименьшую высоту помещения от пола до потолка – 3 метра.

В помещениях размещается мебель. На усмотрение участников допускается разместить в гостиной камин.

Отверстия под инженерные сети не моделируются.

Состав и материалы стен, перекрытий, кровли выбрать из предложенных в пункте 4 настоящего Конкурсного задания. При этом допускается применение дополнительных других решений фасадов, не представленные в пункте 4.



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

Для моделирования допускается использовать стандартную библиотеку Renga, а также каталоги, размещенные по ссылке: <https://bimcatalogs.rengabim.com/>

В случае отсутствия необходимых материалов или элементов модели в библиотеке и каталогах необходимо создать их самостоятельно

3. Состав помещений

Наименование помещений	Площадь одного помещения, м ²
Прихожая	7-12
Холл	10-15
Кухня - столовая	25-40
Гостиная	30-40
Спальни (3 шт.)	12-18
Мастер-спальня	16-20
Гардеробная (1 шт. – при входе, 2-4 шт. – при спальнях)	3-8
Санузел (2-3 шт.)	4-8
Бойлерная	5-10
Кабинет	10-15
Террасы/балконы	На усмотрение участника

4. Состав материалов стен, кровли, перекрытий

Допускается замена отделочных материалов наружных стен на усмотрения участников.

Состав конструкции стен цоколя или подвала, а также террас и балконов определяется участником самостоятельно.



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

Варианты конструкции наружных стен

Наружная стена из газобетона:

- Доска облицовочная из лиственницы – 20 мм (наружный отделочный слой)
- Обрешетка – брус 50x50 мм
- Газобетонный блок – 400 мм
- Штукатурка – 20 мм

Наружная стена из кирпича:

- Кирпич облицовочный – 120 мм (наружный отделочный слой)
- Вентиляционный воздушный зазор – 20 мм
- Утеплитель минераловатный – 100 мм
- Кирпич полнотелый – 380 мм
- Штукатурка – 20 мм

Варианты конструкции внутренних стен

Внутренняя стена (несущая) из газобетона:

- Штукатурка – 20 мм
- Газобетонный блок – 250 мм
- Штукатурка – 20 мм

Внутренняя стена (несущая) из кирпича:

- Штукатурка – 20 мм
- Кирпич полнотелый – 250 мм
- Штукатурка – 20 мм

Внутренняя стена (ненесущая) из газобетона:

- Штукатурка – 20 мм
- Газобетонный блок – 150 мм



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПбГАСУ

– Штукатурка – 20 мм

Внутренняя стена (ненесущая) из кирпича:

– Штукатурка – 20 мм

– Кирпич полнотелый – 120 мм

– Штукатурка – 20 мм

Варианты конструкции перекрытий

Перекрытия и полы влажных помещений¹:

– Керамогранитная плитка – 10 мм

– Плиточный клей – 10 мм

– Гидроизоляция

– Цементно-песчаная стяжка – 80 мм

– Железобетонная плита – 200 мм

Перекрытия и полы сухих помещений²:

– Паркетная доска – 10 мм

– Древесно-стружечная плита – 10 мм

– Цементно-песчаная стяжка – 80 мм

– Железобетонная плита – 200 мм

Варианты конструкции кровли

Скатная кровля:

– Черепица

– Стропильная система с заполнением межстропильного пространства утеплителем – 200 мм

¹ Влажные помещения включают в себя; кухню, санузел, бойлерную, прихожую

² Сухие помещения включают в себя; холл, гостиную, спальню, гардероб и кабинет



Открытый Школьный ТИМ-Чемпионат СПБГАСУ

– Подшивка потолка (например, гипсокартонными листами)

Плоская кровли:

- Гидроизоляция 2 слоя – 10 мм
- Цементно-песчаная стяжка – 50 мм
- Железобетонная плита – 200 мм