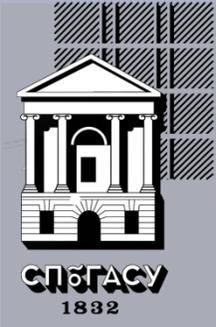




Многофункциональный ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Команда 6
“Бомбим”





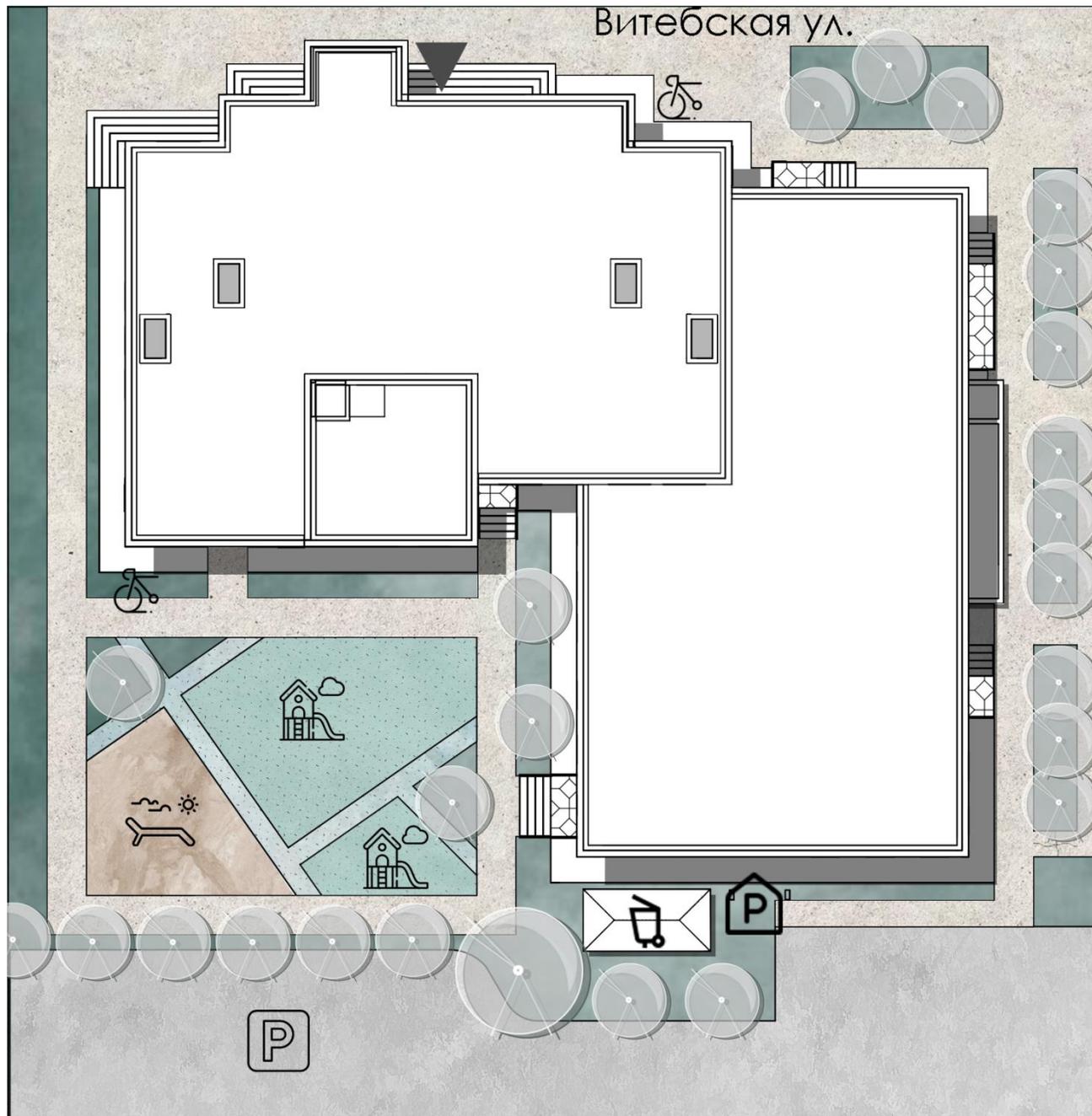
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
УЛ. ВИТЕБСКАЯ 17 С





АР

ЛАТАШ
Алёна



Экспликация:

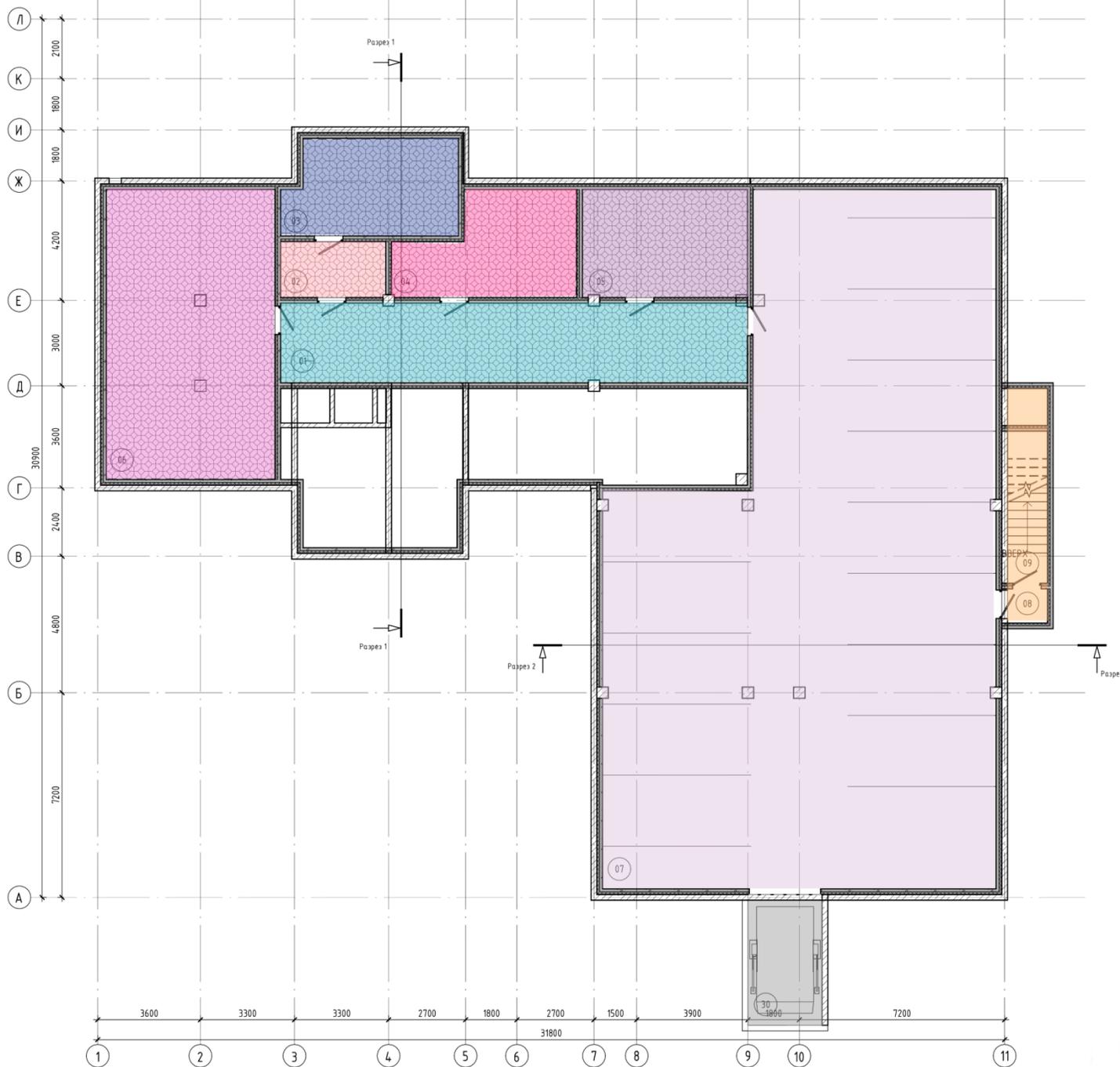
- ▼ Парадный вход
- Детские площадки
- Отдых врозного населения
- Велопарковка
- Площадка для хоз. нужд
- Подземная парковка (на подъемнике)
- Гостевая парковка

Генеральный план



АР

ЛАТАШ
Алёна



Экспликация помещений подвала:

- ИТП
- Водомерный узел
- Тамбур
- Насосная пожаротушения
- Повысительная насосная станция
- Служебный коридор
- Парковка
- Эвакуационный выход
- Подъемник машин на парковку

План подвала

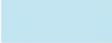
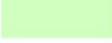


АР

ЛАТАШ
Алёна



Экспликация:

-  Входная зона
-  Фойе с консьержем
-  Офис
-  Лестнично-лифтовой узел
-  Колясочная
-  Эвакуационный выход
-  Фитнес-зал
-  Помещение инвентаря
-  Электрощитовая

План 1 этажа



АР

ЛАТАШ
Алёна



Экспликация:

-  Двухкомнатная квартира (60 кв м)
-  Двухкомнатная квартира (74 кв м)
-  Однокомнатная квартира (47 кв м)
-  Квартира-студия (47 кв м)

План типового этажа



АР

ЛАТАШ
Алёна



Экспликация:

-  Двухкомнатная квартира (60 кв м)
-  Двухкомнатная квартира (74 кв м)
-  Однокомнатная квартира (47 кв м)
-  Квартира-студия (47 кв м)

План нетипового этажа



АР

ЛАТАШ
АЛЁНА

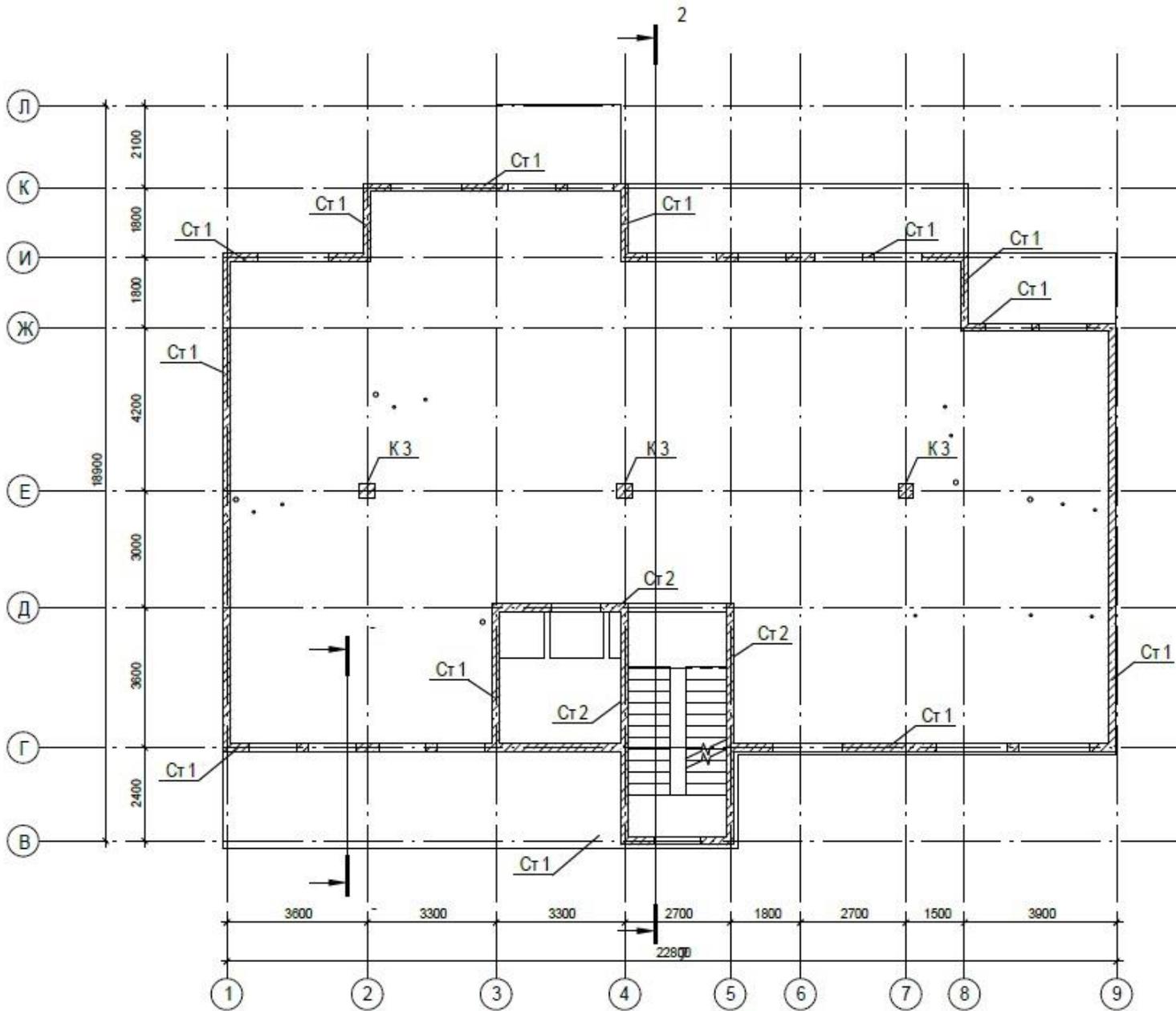


ОБЩИЙ ВИД



КР

Борецкий
Дмитрий



Условные обозначения:

К3 –

Ст1 –

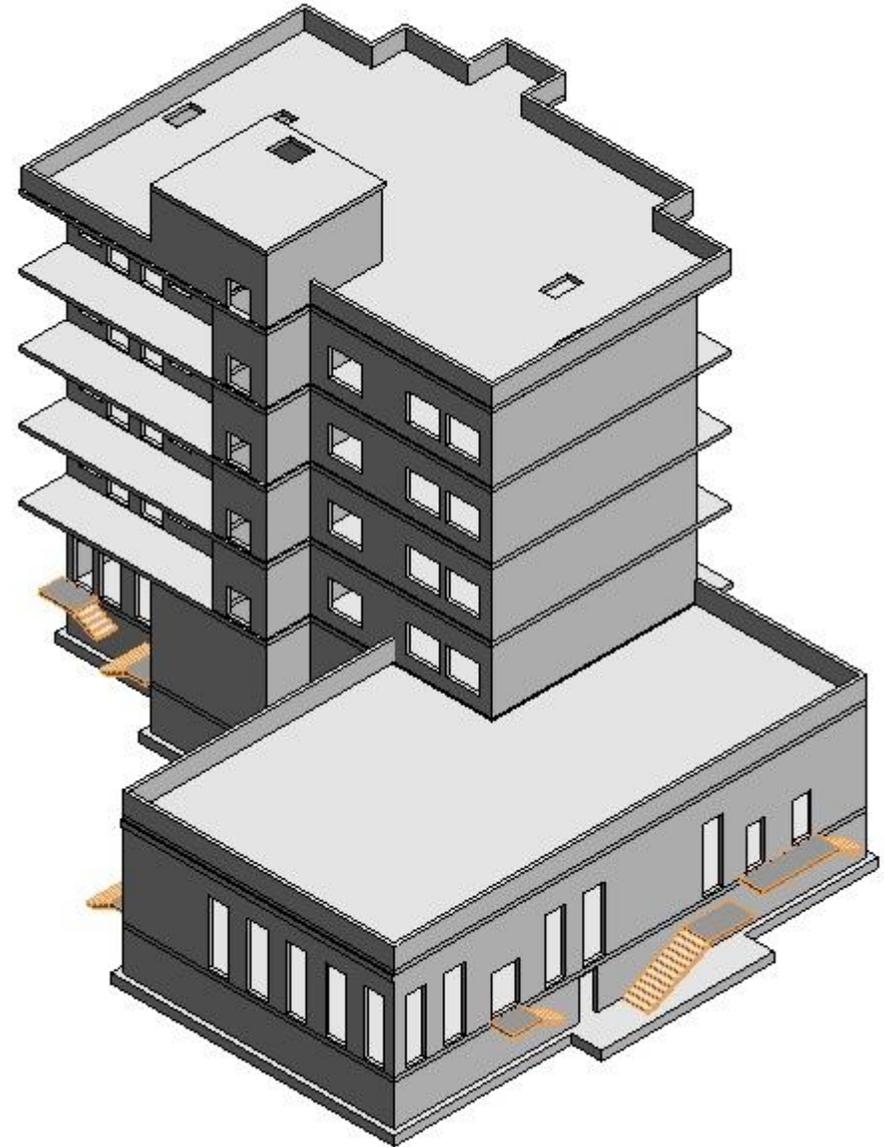
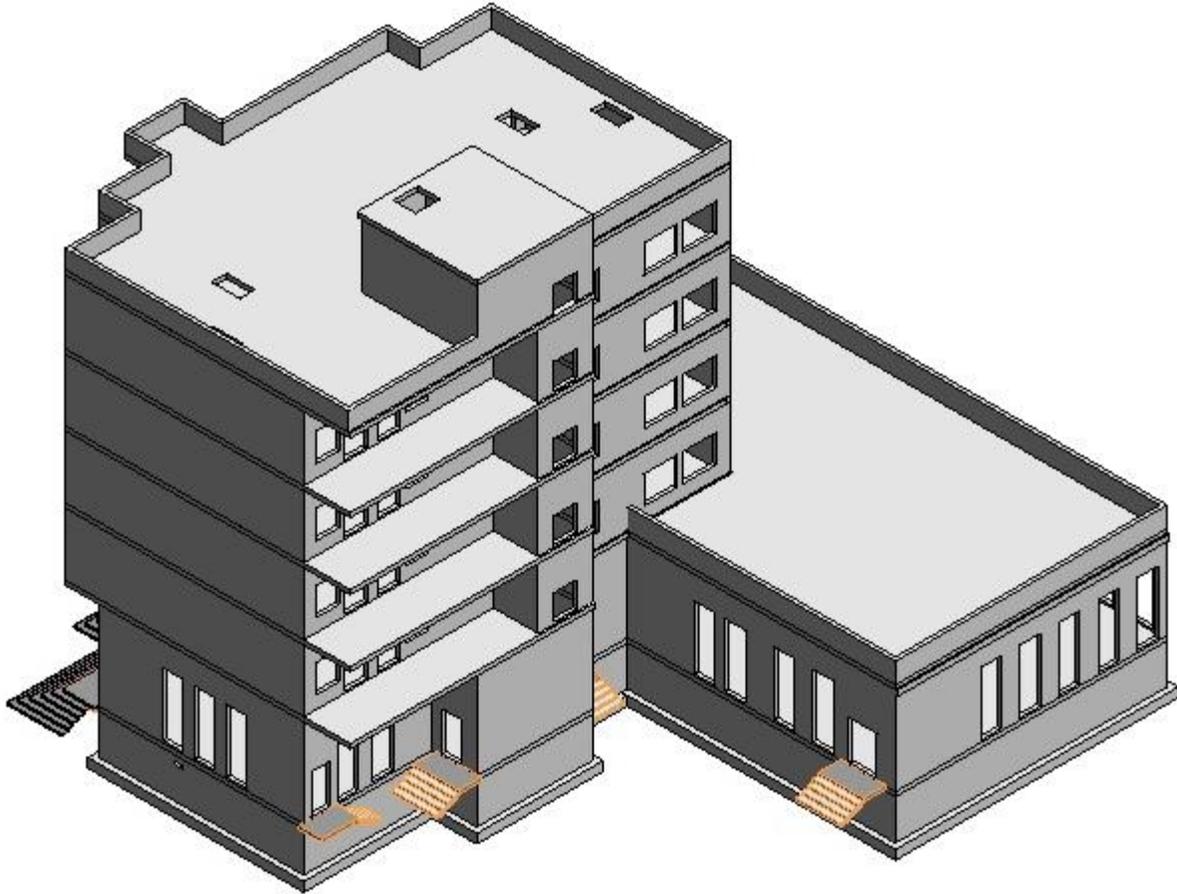
Ст2 –

Схема горизонтальных
конструкций типового этажа



КР

Борецкий
Дмитрий

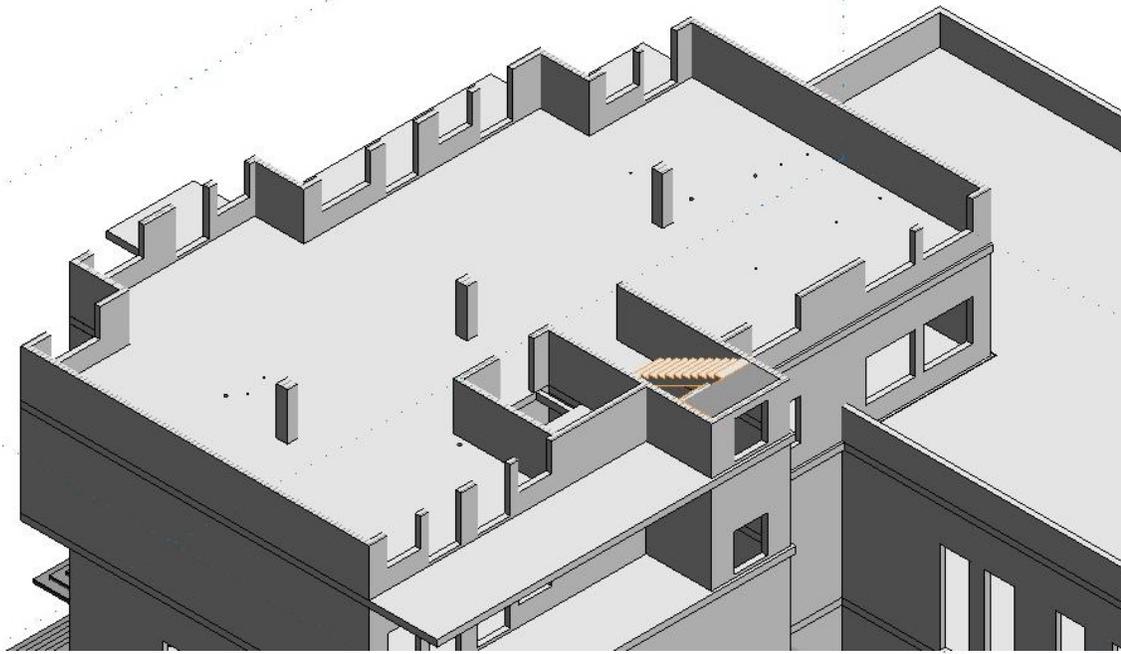


Конструктивная схема здания



КР

Борецкий
Дмитрий



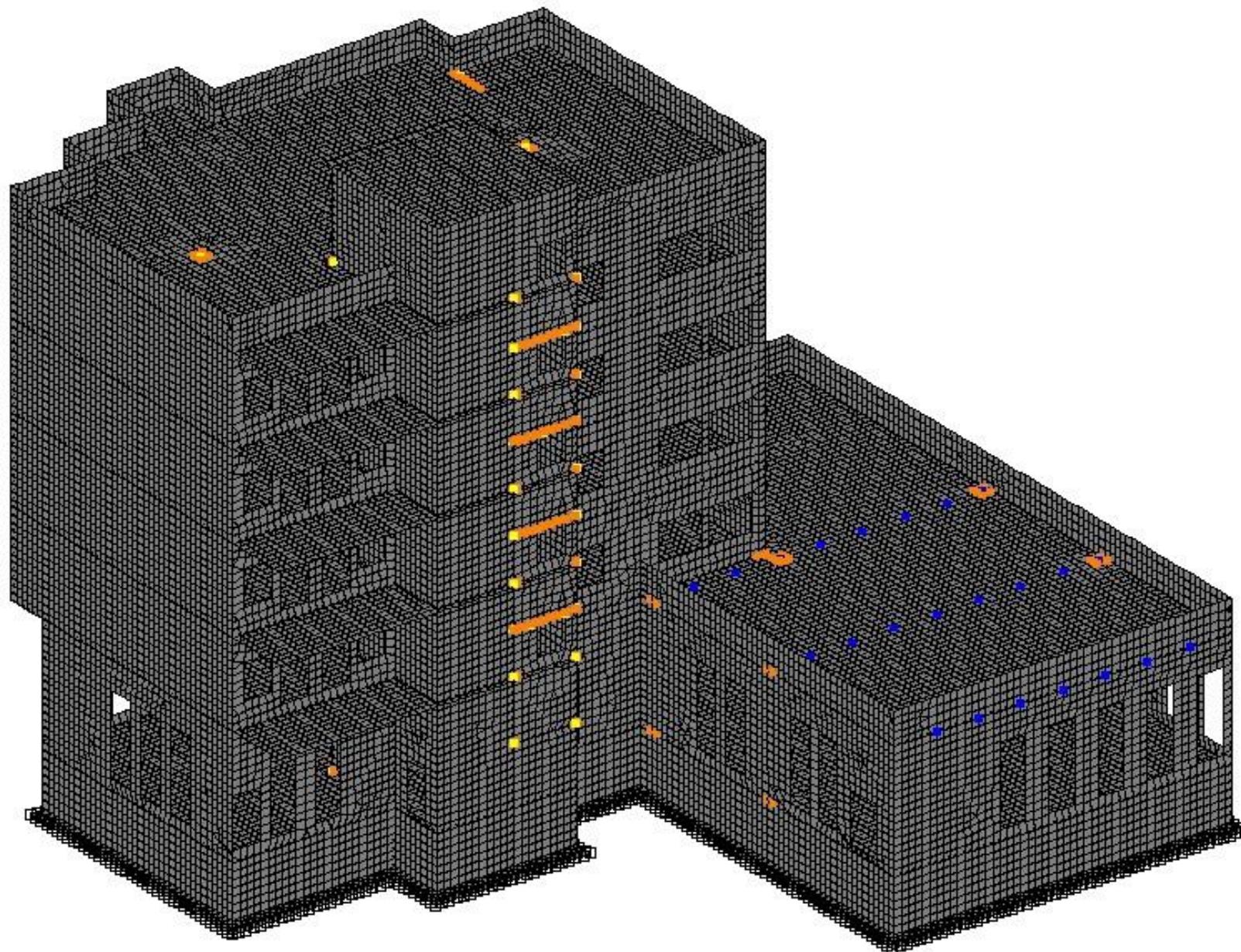
Конструктивная схема здания (фрагменты)



СПбГАСУ
1832

КР

Борецкий
Дмитрий



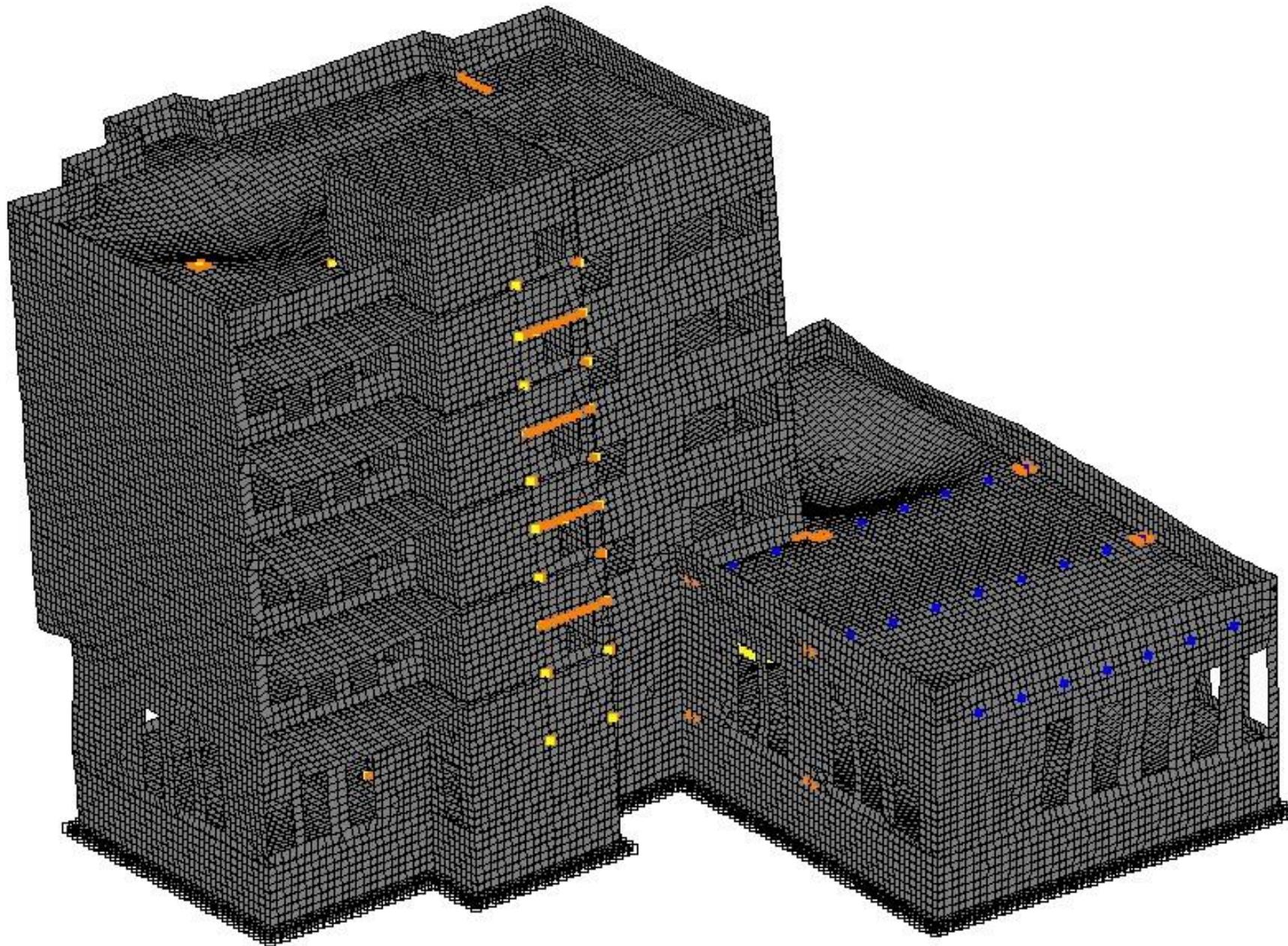
Расчётная схема



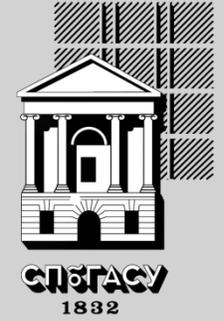
КІПІ
1832

КР

Борецкий
Дмитрий

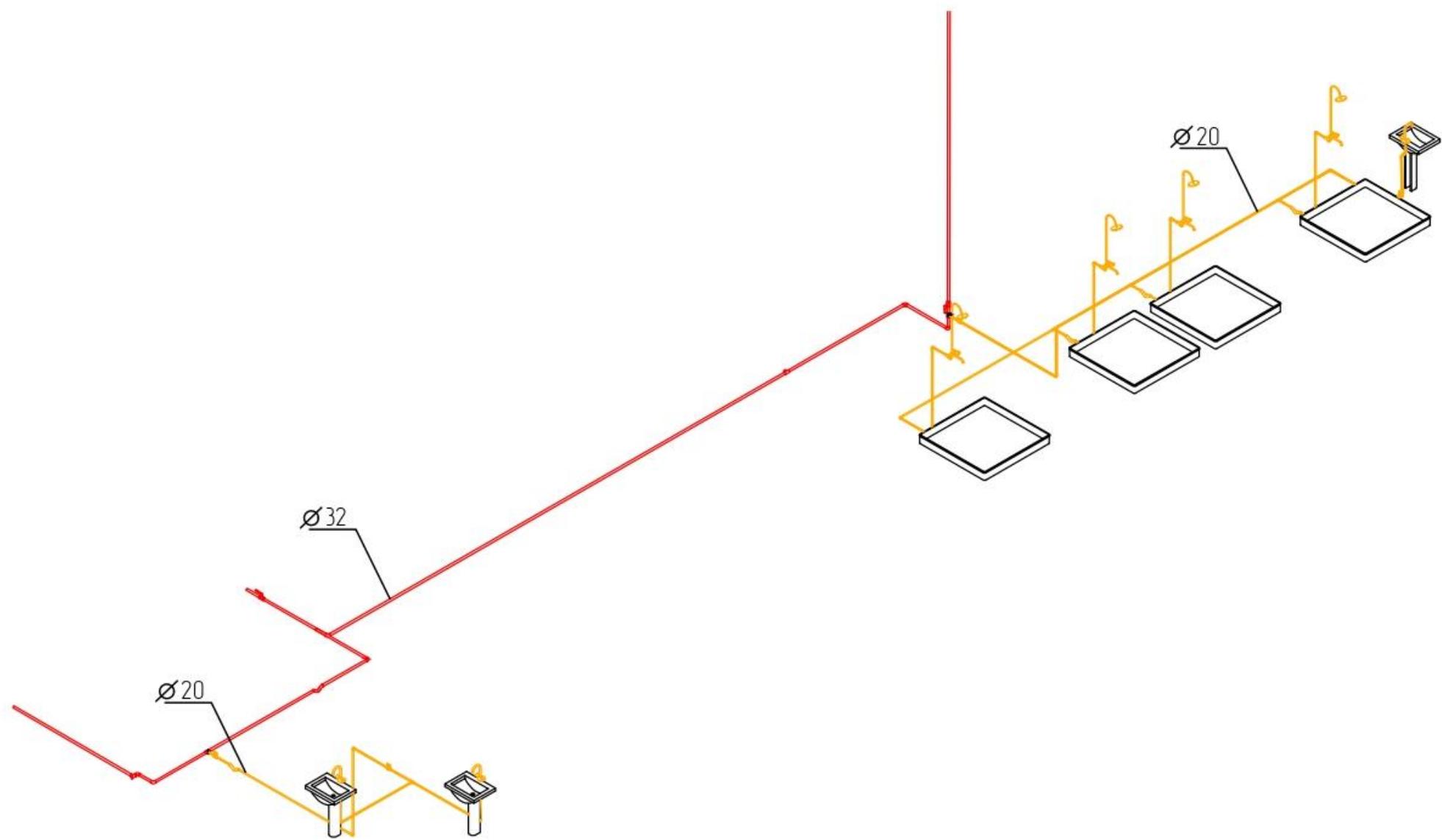


Деформационная модель

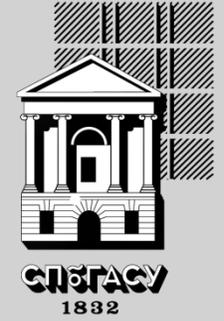


СК

ДМИТРАКОВ
НИКИТА

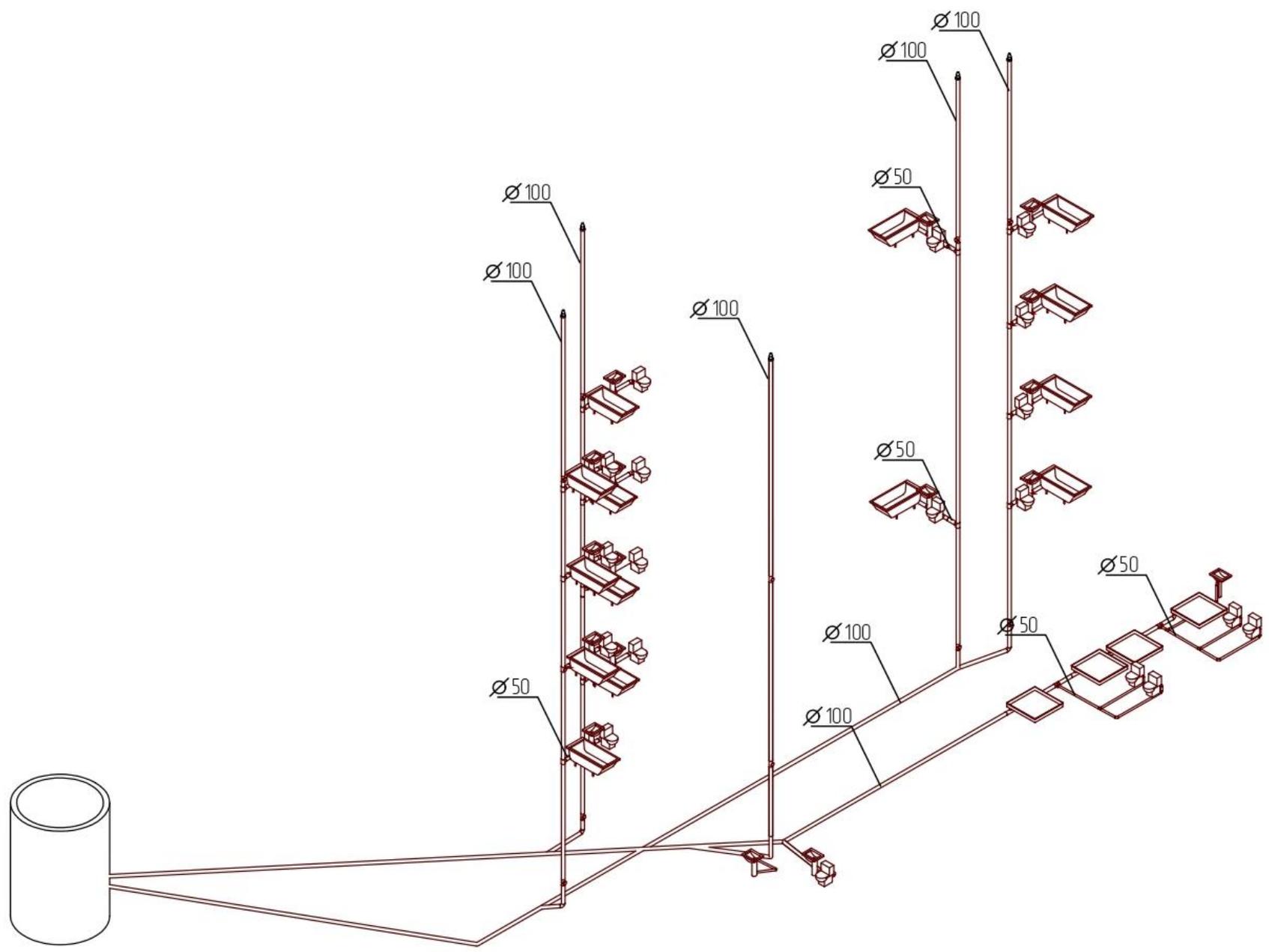


Изометрия ТЗ1



БК

ДМИТРАКОВ
НИКИТА

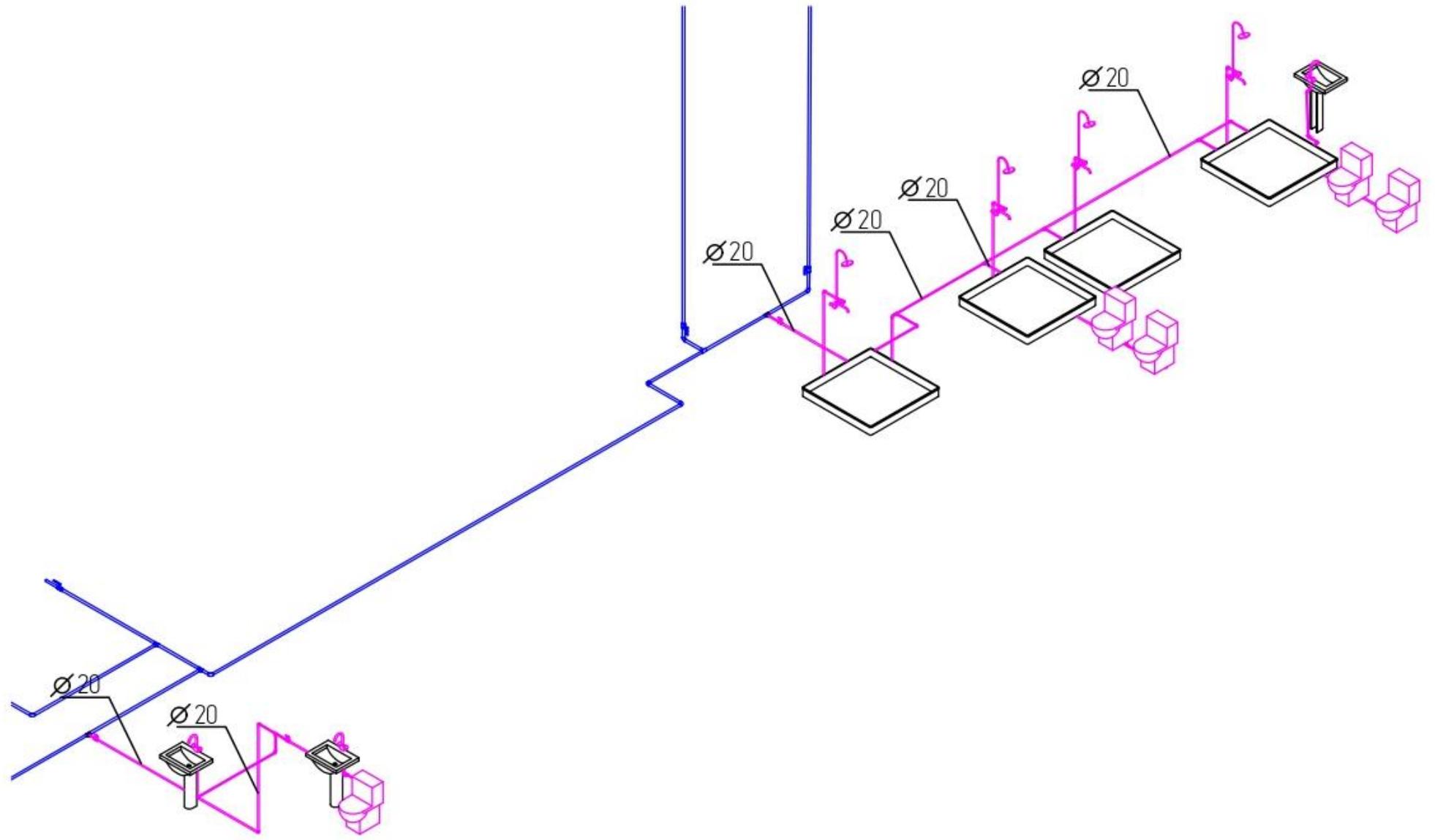


Изометрия К1



БК

ДМИТРАКОВ
НИКИТА

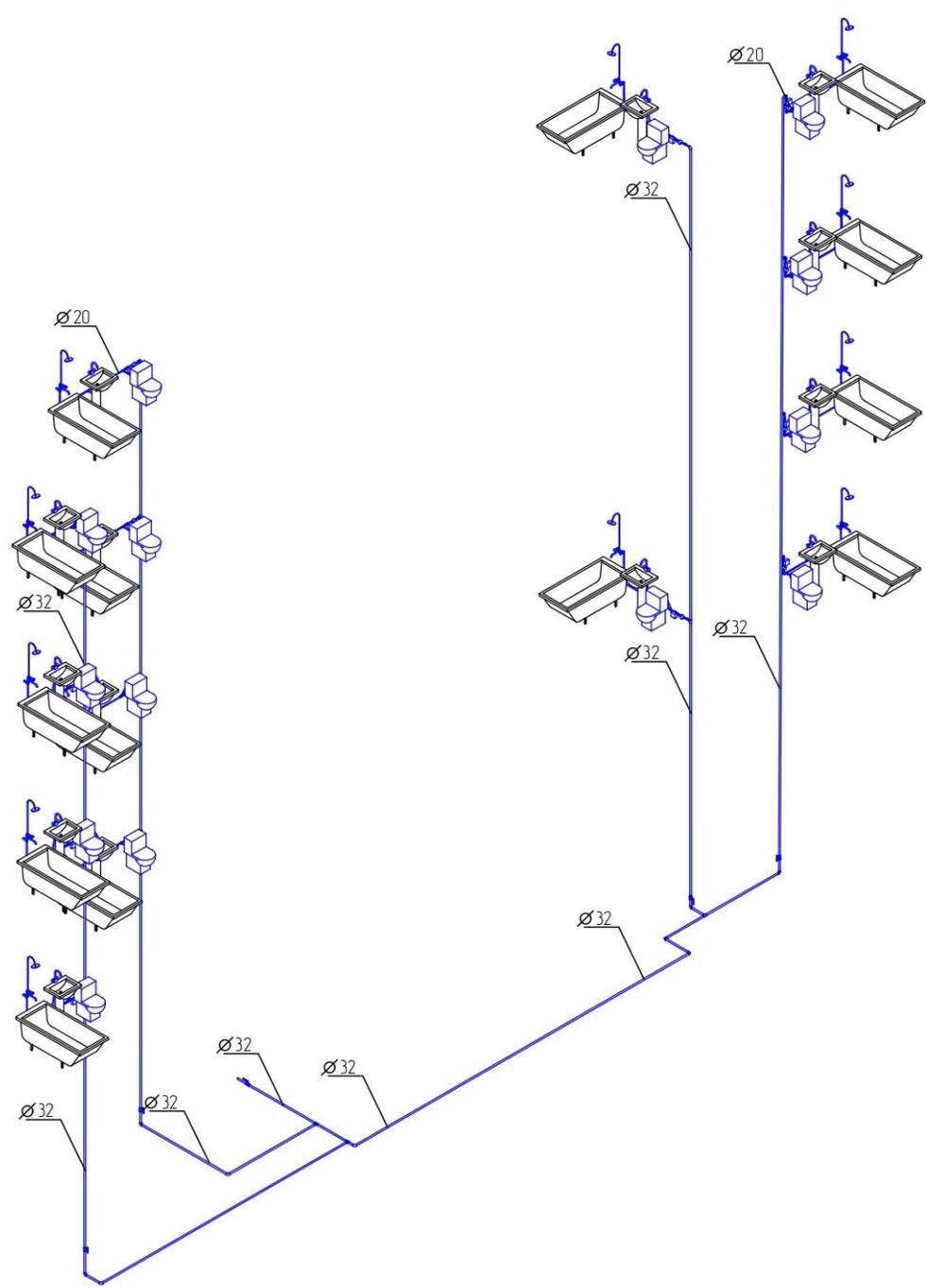


Изометрия В11

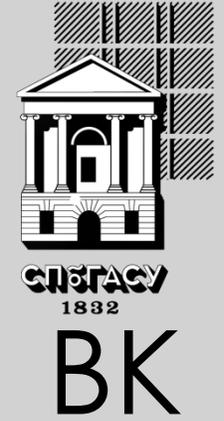


БК

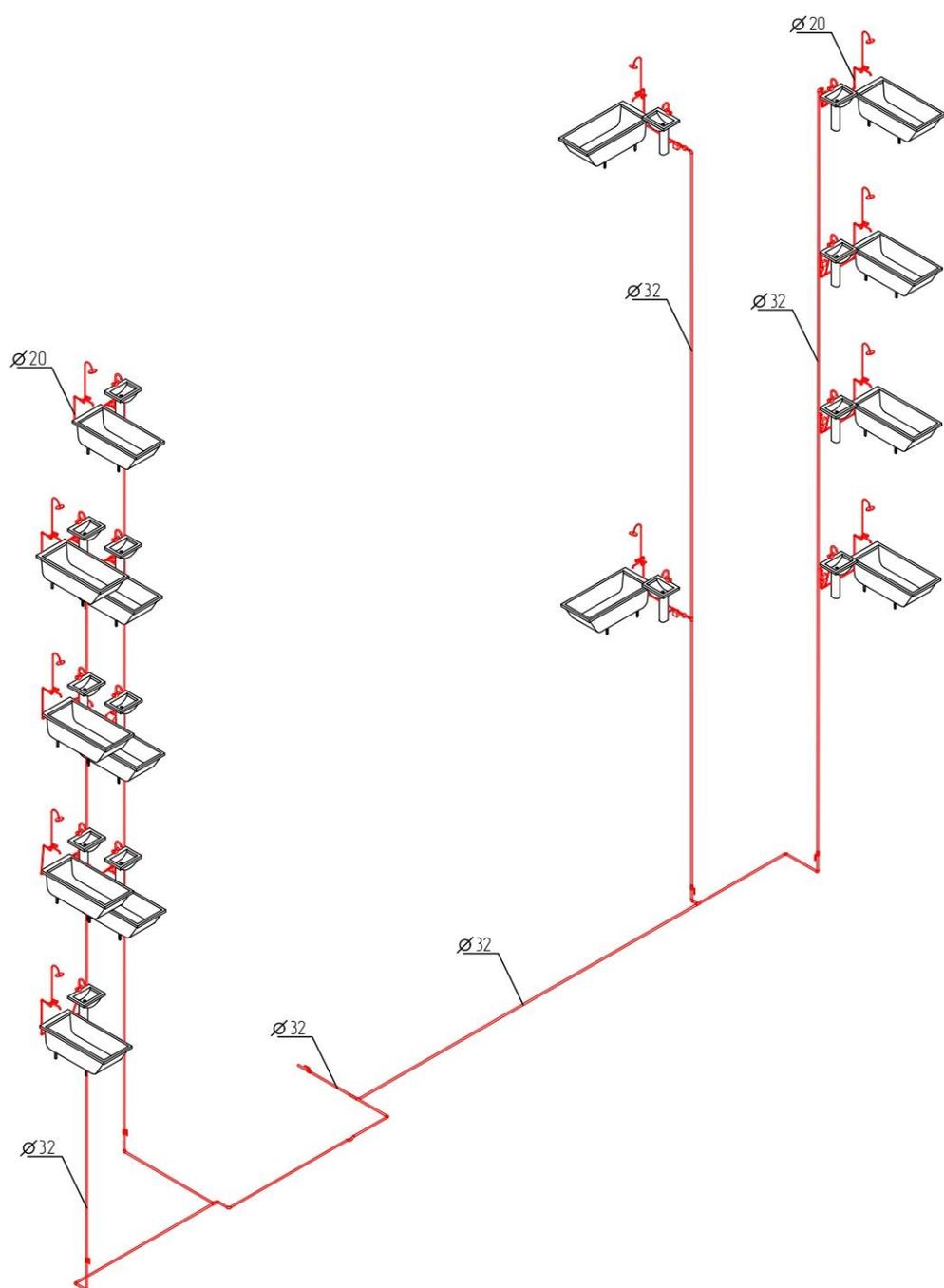
ДМИТРАКОВ
НИКИТА



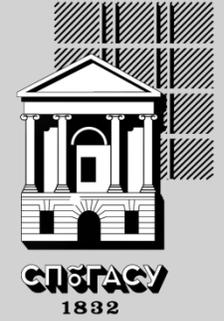
Изометрия В1



ДМИТРАКОВ
НИКИТА

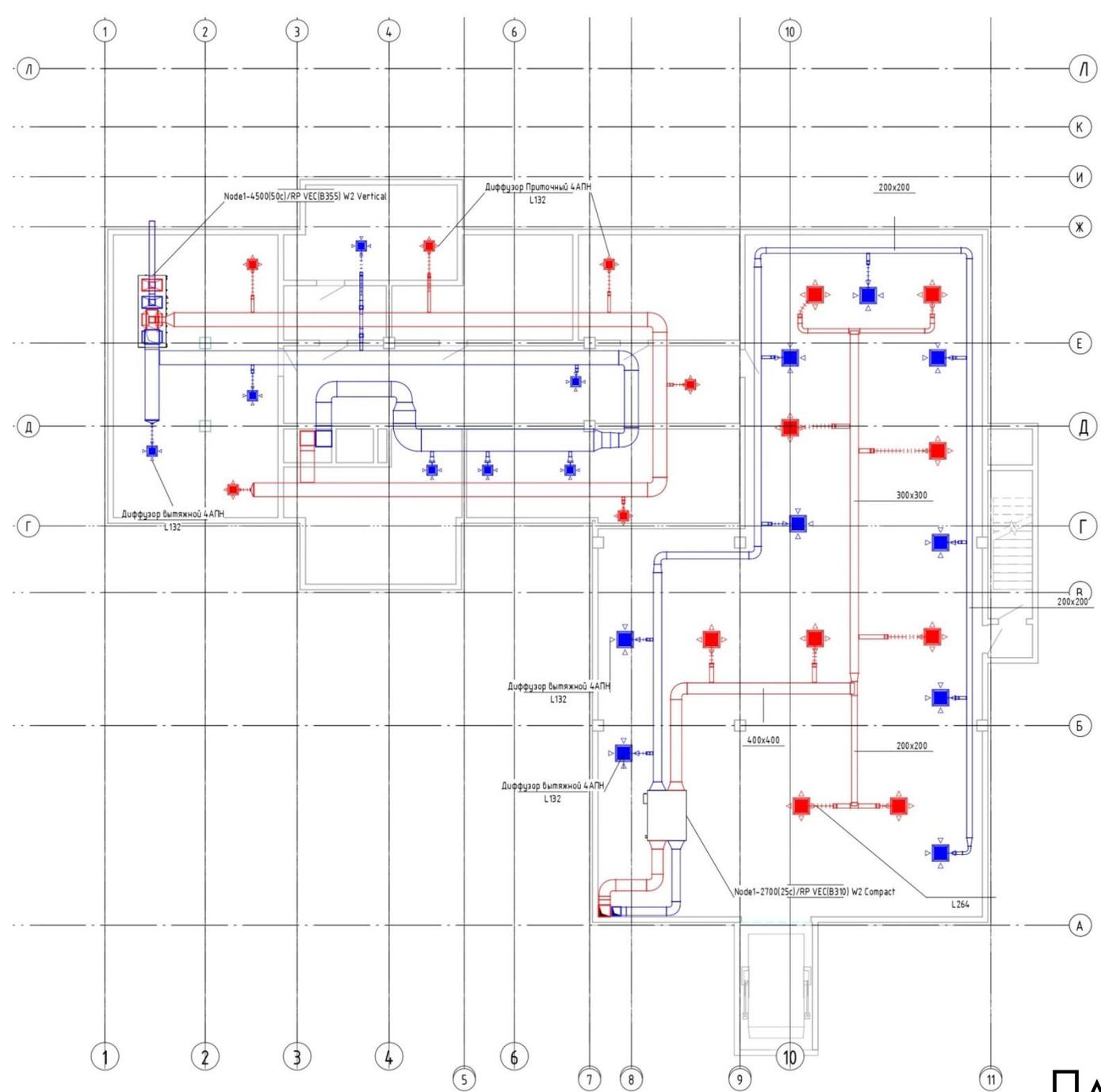


Изометрия ТЗ

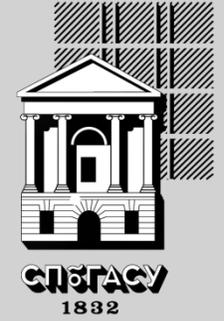


ОВ

Наджафов
Кадыр

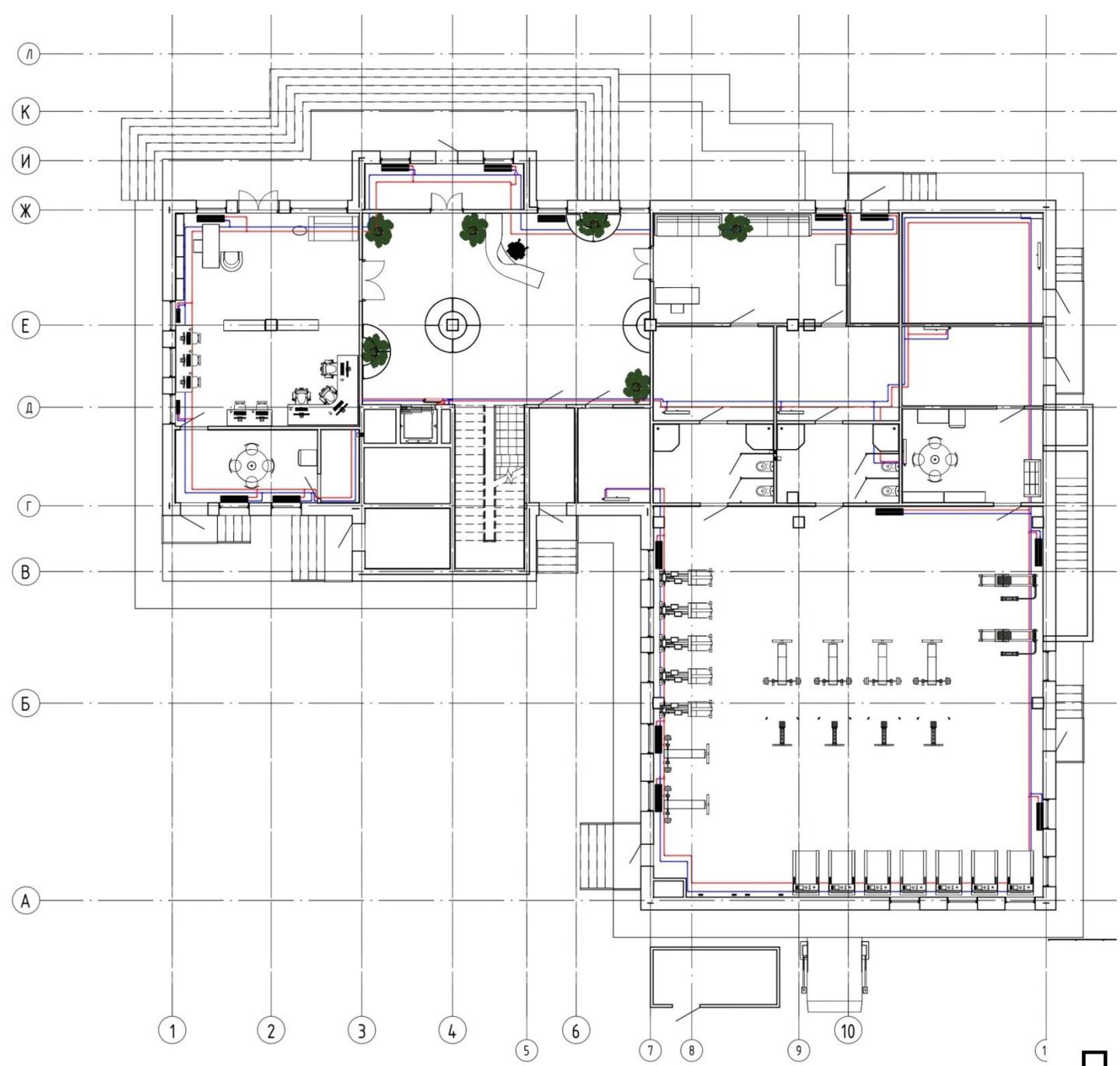


План вентиляции подвала

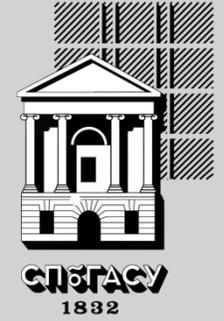


ОВ

Наджафров
Кадыр

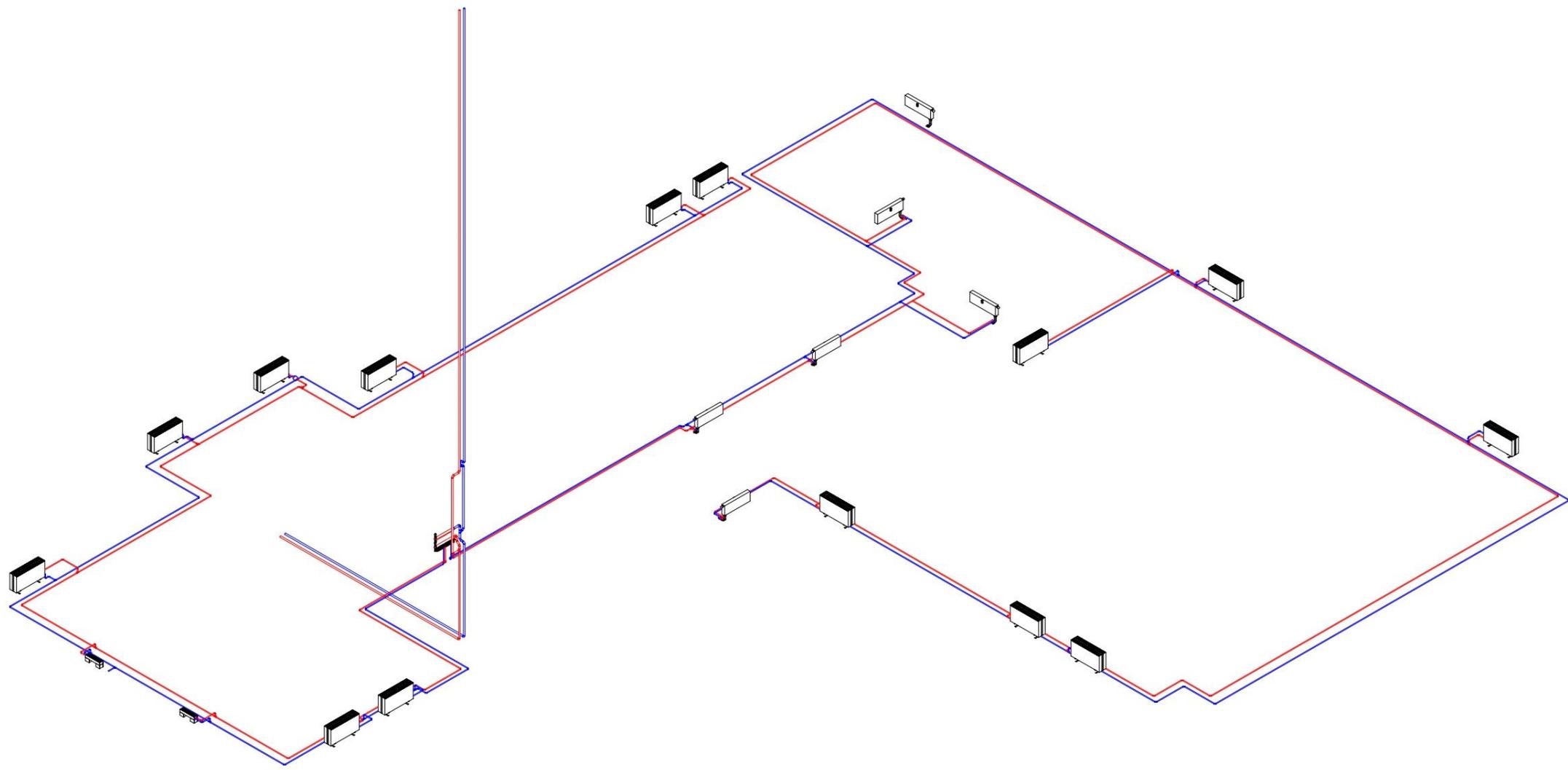


План отопления 1 этажа

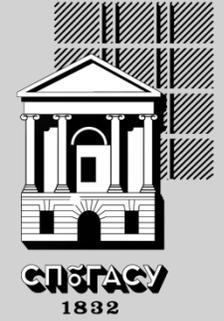


ОВ

Наджафров
Кадыр

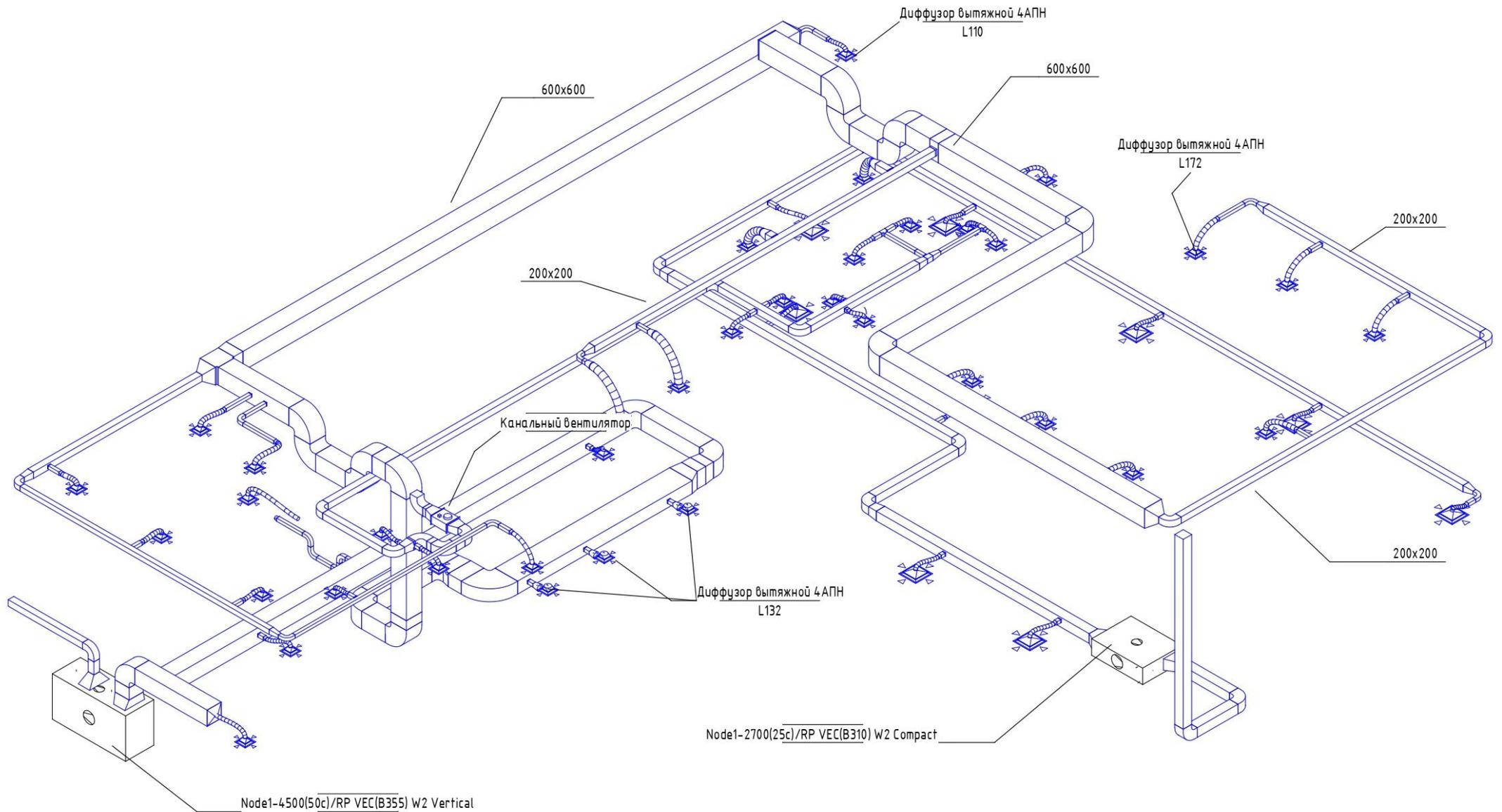


Изометрия 1 этажа



ОВ

Наджафов
Кадыр

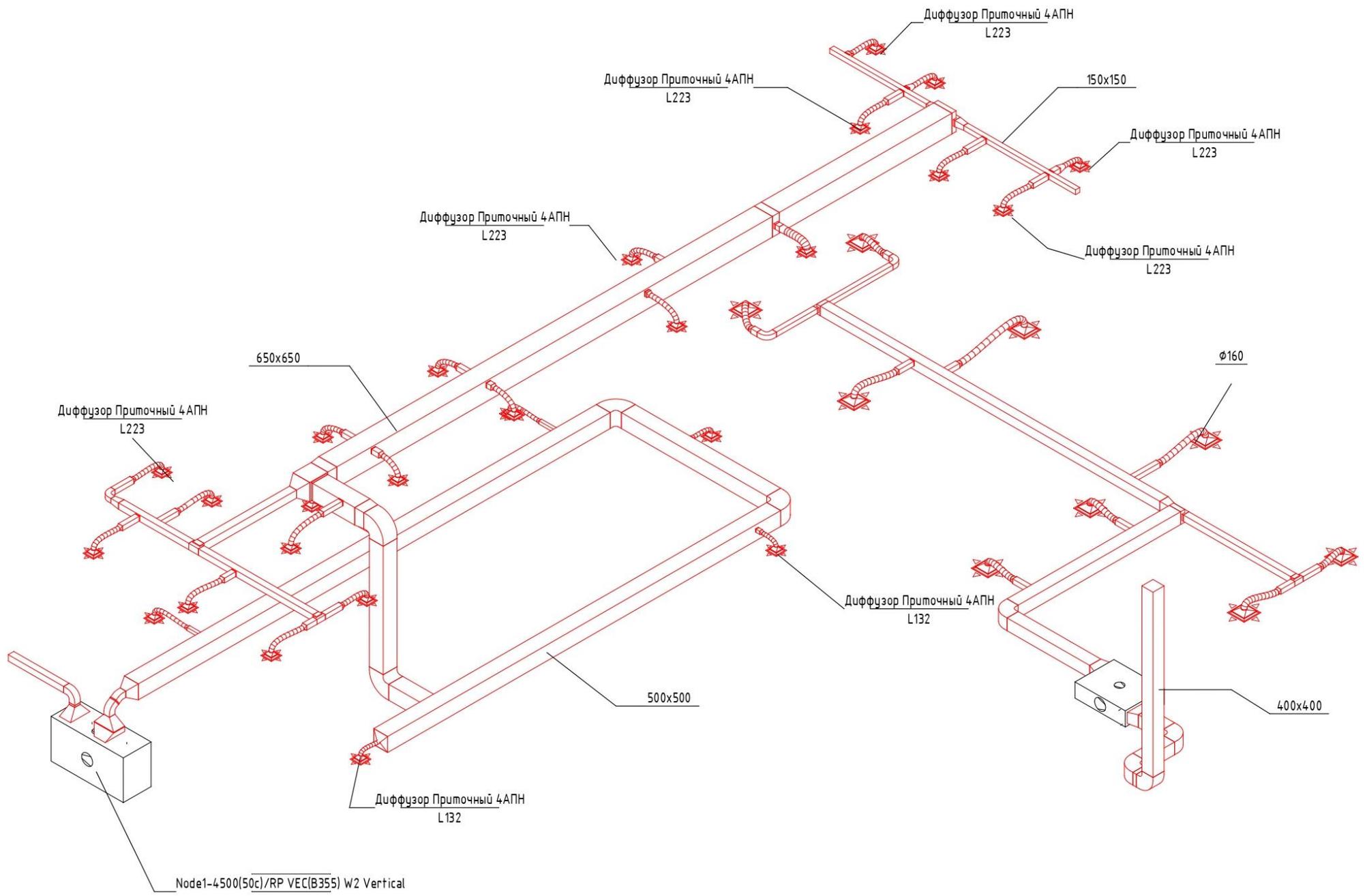


Вытяжная система вентиляции



ОВ

Наджафов
Кадыр

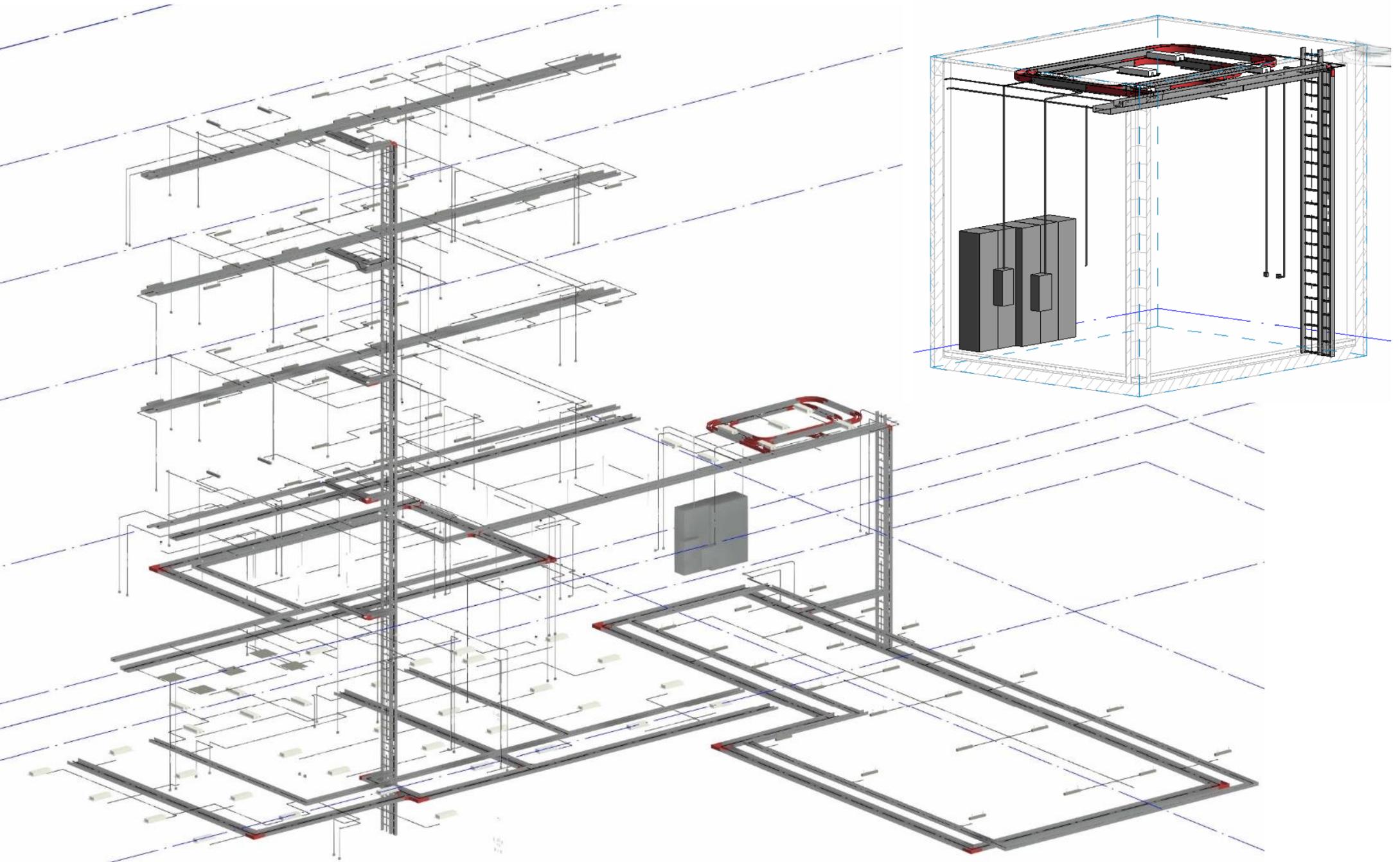


Приточная система вентиляции



ЭОМ

Яруллин
Анна



Аксонометрия



ЭОМ

Яруллин
Анна



Преимущества:

- Длительный срок службы;
- Отсутствие шума при работе;
- Минимальные потери яркости со временем;
- Экономичное энергопотребление;
- Высокая прочность;
- Экологичность и безопасность для здоровья и окружающей среды;
- Повышенное качество света.

Недостатки:

- Высокая стоимость.



Перечень светильников рабочего освещения:

- ДВО16-19-001 LD 840
- ДСО45-20-021 Liner M HE RD 840
- ДСО314-30-601 Ball
- ДВО24-35-001 DLY 840
- ДВО13-38-001 Panel 840
- ДВО55-25-001 DLQ 840

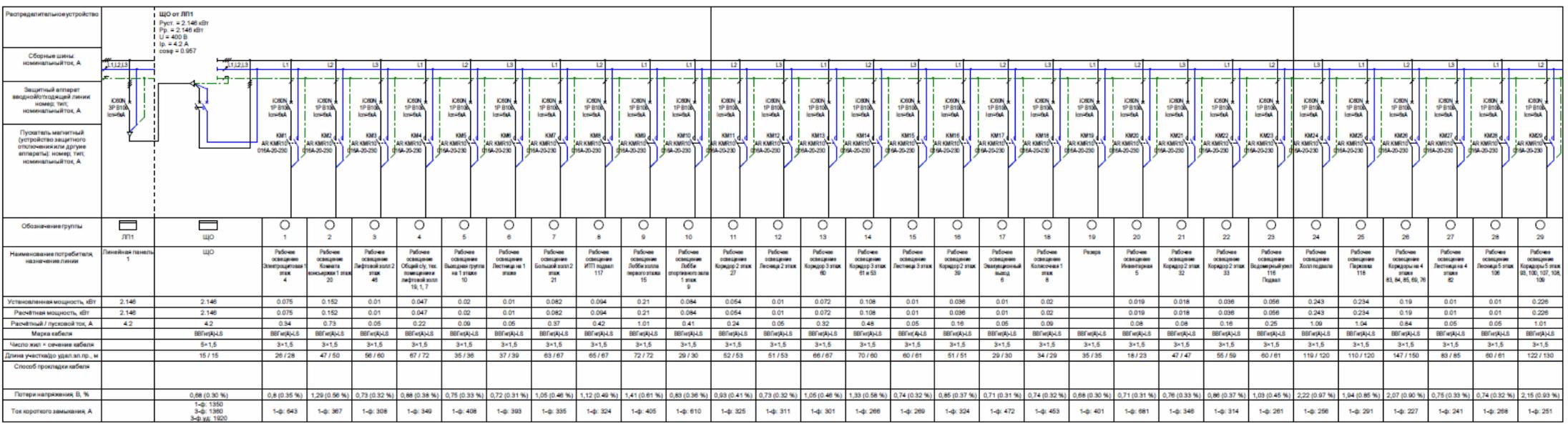
Перечень светильников аварийного освещения:

- ДСО45-20-041 Liner M EM3 840
- ДВО16-19-031 LD Eco EM1 840
- ДВО13-38-041 Panel EM3 840
- ДВО92-1x3-002 Eye 840

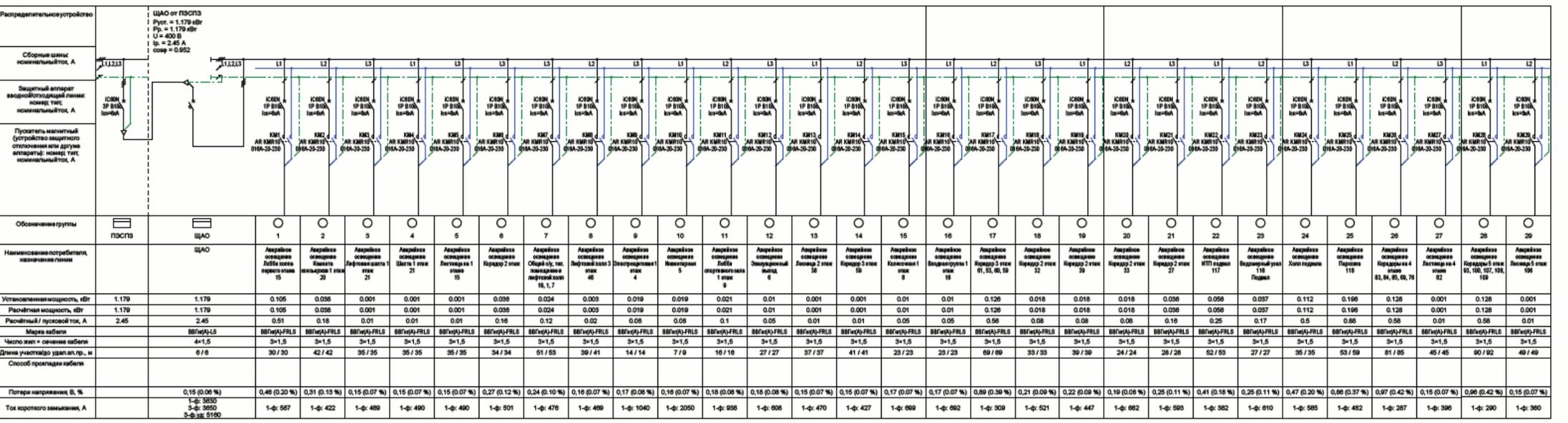
Подбор светильников



ЯРУЛИНА АННА



Примечание
Управление контакторами рабочего освещения МОП в данном проекте не рассматривается



Примечание
Управление контакторами аварийного освещения МОП в данном проекте не рассматривается

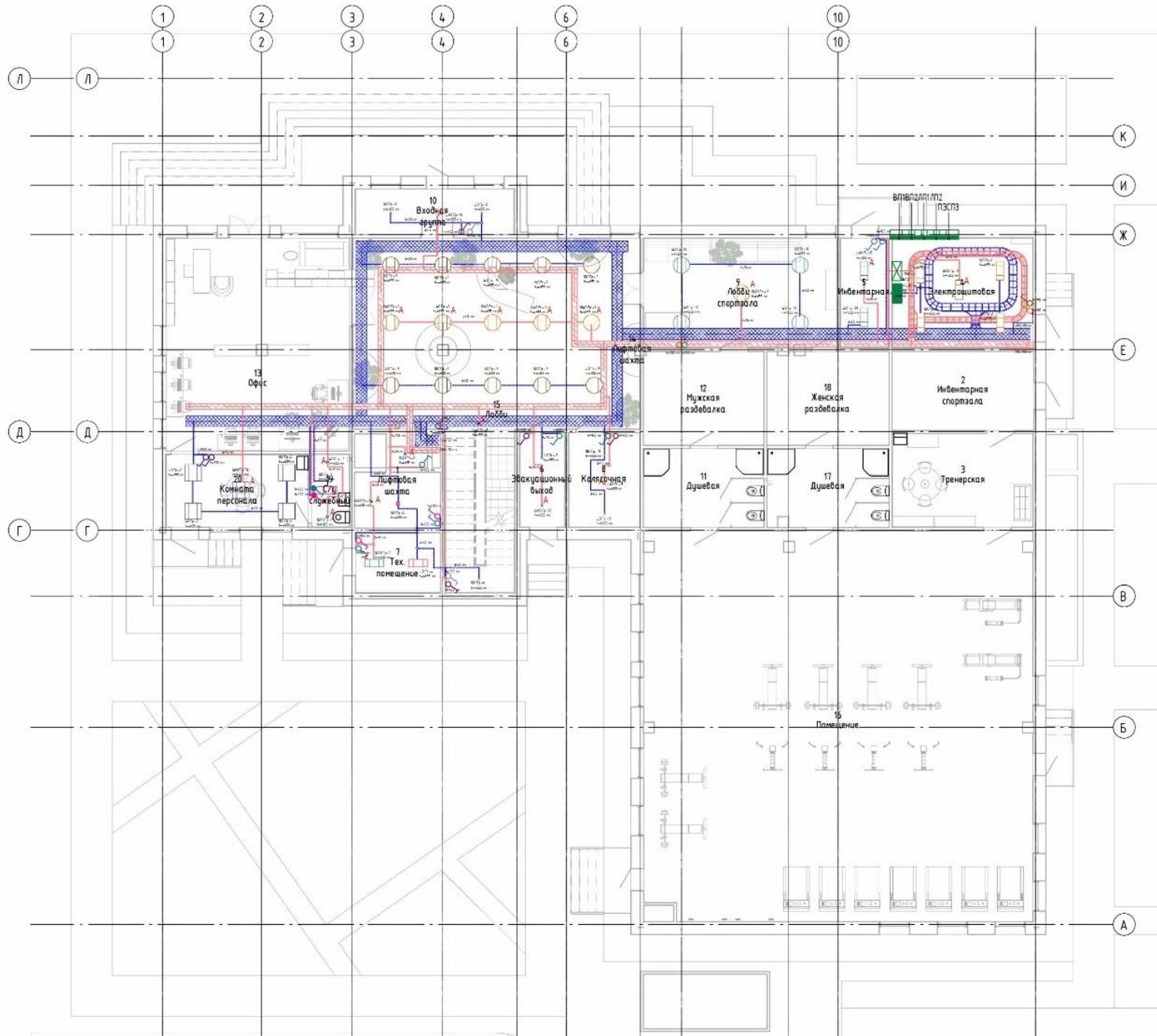
Принципиальные схемы ЩО и ЩО



СПЕЦАСУ
1832

ЭОМ

Яруллина
Анна



План освещения 1 этажа



СПЕЦАСУ
1832

ЭОМ

Яруллина
АННА



План освещения типового этажа



ЭОМ

Яруллин
Анна



В проекте использовались кабельные лотки:

- Лестничные лотки серии НЛО OSTEC НЛО 400x100 и 200x100;
- Промышленный лоток кабельный перфорированный ПЛКП 400x100;
- Металлический лоток перфорированный ЛПМЗТ 200x100.

Особенности лотков серии НЛО:

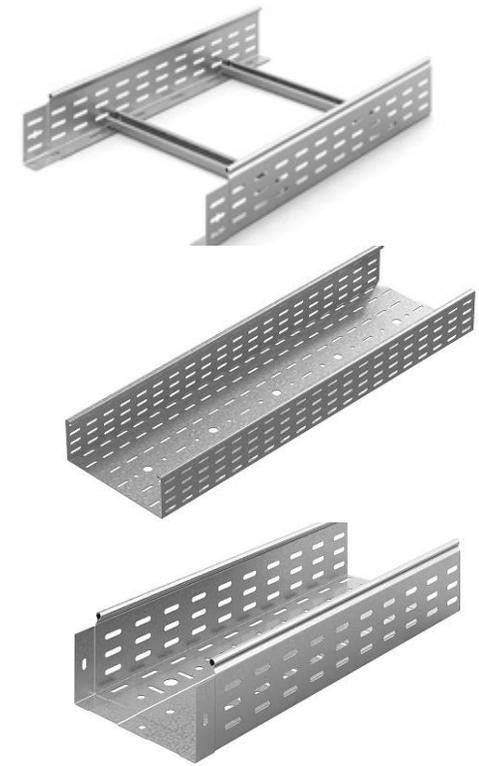
- Пригодны для использования в агрессивных средах;
- Является вибро- и жаростойким.

Особенности лотков серии ПЛКП:

- Повышенная несущая способность, стойкостью к ветровым и снеговым нагрузкам.

Особенности лотков серии ЛПМЗТ:

- Обеспечивают ускоренный монтаж трассы;
- Лоток имеет дополнительные рёбра жёсткости на бортах и днище, что повышает его несущую способность и огнестойкость.



Особенности кабеленесущей системы проекта



СМ

Кравчук
Елизавета



Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов
Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр
Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

SmetaWIZARD

Письмо Минстроя России от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

город федерального значения Санкт-Петербург

Жилой комплекс "Лагуна"

(наименование стройки)

5-ти этажный многофункциональный жилой комплекс в г. Санкт-Петербург

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01-01

Отделочные работы

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом
Основание

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен в текущем (базисном) уровне цен	1 квартал 2024 г.	(Январь 2000 г.)				
Сметная стоимость	2 040 405,93	(187 141,28)	тыс. руб.	Средства на оплату труда рабочих	237 717,9	(5 002,48) тыс. руб.
<i>в том числе:</i>						
строительных работ	2 040 405,93	(187 141,28)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда рабочих	507	чел.-ч 237,9732771
монтажных работ	0	(0)	тыс. руб.	Нормативные затраты труда машинистов	16	чел.-ч 270,6228871
оборудования	0	(0)	тыс. руб.			
прочих затрат	0	(0)	тыс. руб.			

Локальная смета по разделу АР



VIM

ИНОЗЕМЦЕВ
Владимир

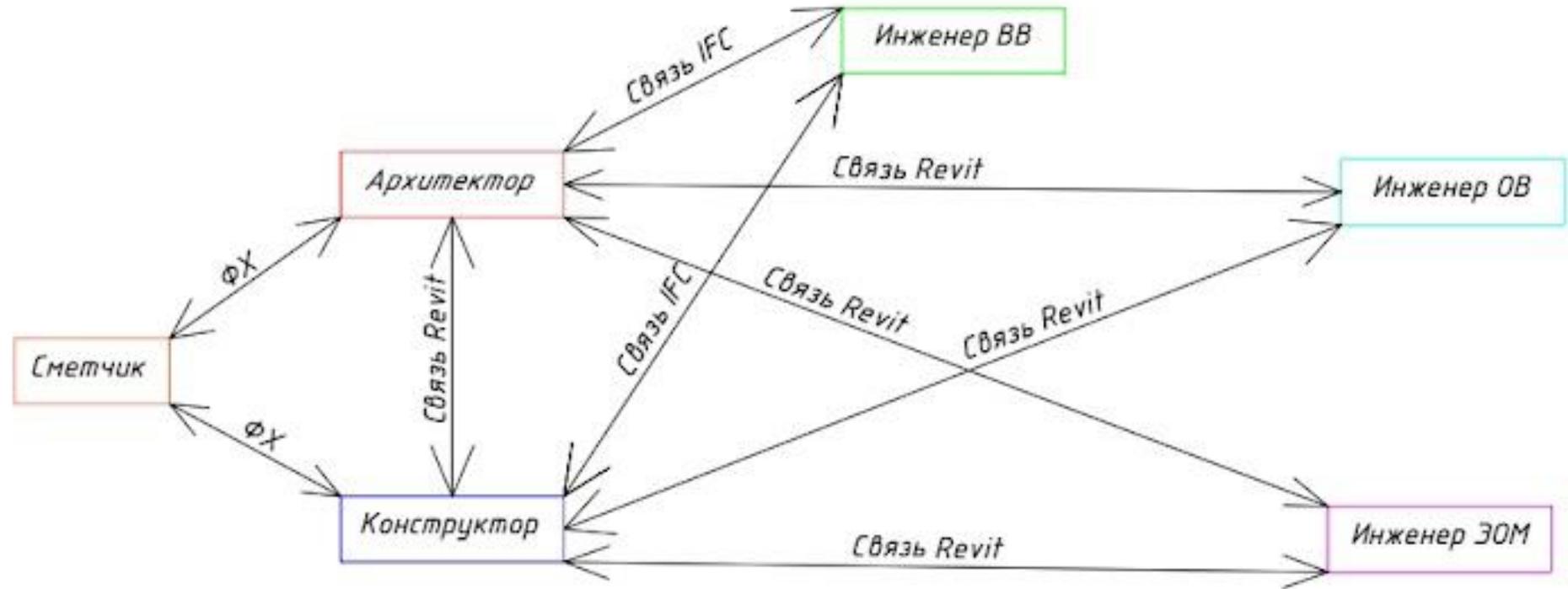


Схема взаимодействия специалистов



VIM

ИНОЗЕМЦЕВ
Владимир



		AP					KP				OB			BB	
		Стены	Витражи	Полы, Крыши	Двери	Окна	Стены	Перекрытия	Колонны	Балки	Оборудование	Трубы	Воздуховоды	Оборудование	Трубы
AP	Стены	13													
	Витражи	22	89												
	Полы, Крыши	25	3	0											
	Двери	7	0	0	0										
	Окна	0	0	0	0	0									
KP	Стены	12	0	23	0	0	1								
	Перекрытия	132	453	2	0	4	16	0							
	Колонны	18	0	4	0	0	0	0	0						
	Балки	0	0	0	0	0	0	0	0	0					
OB	Оборудование	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0				
	Трубы	23	0	8	0	0	0	9	2	0	0	0			

ПОИСК КОЛЛИЗИЙ



СИБГАСУ
1832

ВІМ

ИНОЗЕМЦЕВ
Владимир



КР_Стены-ОВ_Воздуховоды	Допуск	Конфликты	Новый	Активн.	Проанализировано	Подтверждено	Исправлено	Тип	Статус
	30.000mm	13	13	0	0	0	0	По пересечению	OK

Изображение	Наименование конфликта	Описание:	Точка конфликта	Элемент 1	Элемент 2
				Идентификатор элемента	Идентификатор элемента
	Конфликт1	По пересечению	X:7000.000, Y:14556.532, Z:4050.000	ID объекта: 0UED9MLjr5w8HzPxyizbgq	ID объекта: 2w5xb9ZS56KAZA\$с_rgFy5
	Конфликт2	По пересечению	X:6800.000, Y:15456.533, Z:-458.940	ID объекта: 1vWRWme217P9uBAHрH3jiO	ID объекта: 1Gs8j1pdj7L9QBsX5nrXbJ
	Конфликт3	По пересечению	X:12800.000, Y:17709.718, Z:-1079.281	ID объекта: 1vWRWme217P9uBAH\$H3jiJ	ID объекта: 1aQNaDkHb8sfcDcOfGFIJk
	Конфликт4	По пересечению	X:10100.000, Y:15956.533, Z:-614.292	ID объекта: 1vWRWme217P9uBAHрH3jiL	ID объекта: 1Gs8j1pdj7L9QBsX5nrXbJ
	Конфликт5	По пересечению	X:13000.000, Y:15456.533, Z:-345.000	ID объекта: 1vWRWme217P9uBAHрH3jiJ	ID объекта: 1Gs8j1pdj7L9QBsX5nrXbJ
	Конфликт6	По пересечению	X:10300.000, Y:15780.659, Z:-830.000	ID объекта: 1vWRWme217P9uBAH\$H3jiL	ID объекта: 1Gs8j1pdj7L9QBsX5nrXbJ

Отчет о конфликтах коллизий КР и ОВ



VIM

ИНОЗЕМЦЕВ
Владимир



```
PropertySet:  ГАСУ      Т      IfcWall
              Позиция Text  GASU_Позиция
              Наименование Text  GASU_Наименование
              Толщина Length GASU_Толщина
              Материал Text  GASU_Материал
PropertySet:  ГАСУ      I      IfcWall
              Этаж Text  GASU_Этаж
              Объем Volume GASU_Объем
              Высота Length GASU_Высота
              Длина Length GASU_Длина
              Наружная Boolean GASU_Наружная
PropertySet:  ГАСУ      Т      IfcSlab
              Позиция Text  GASU_Позиция
              Наименование Text  GASU_Наименование
              Толщина Length GASU_Толщина
              Материал Text  GASU_Материал
              Несущий элемент Boolean GASU_Несущий элемент
PropertySet:  ГАСУ      I      IfcSlab
              Этаж Text  GASU_Этаж
              Уклон Real  GASU_Уклон
              Объем Volume GASU_Объем
              Площадь Area  GASU_Площадь поверхности
PropertySet:  ГАСУ      Т      IfcStair
              Позиция Text  GASU_Позиция
              Ширина проступи Length GASU_Ширина проступи
              Высота подступёнка Length GASU_Высота подступёнка
PropertySet:  ГАСУ      I      IfcStair
              Этаж Text  GASU_Этаж
              Высота Length GASU_Высота
              Ширина Length GASU_Ширина
              Уклон Real  GASU_Уклон
              Количество ступеней Integer GASU_Количество ступеней
```

Создание атрибутивных свойств элементам модели



VIM

ИНОЗЕМЦЕВ
Владимир



ГАСУ	Позиция	GASU_Позиция
ГАСУ	Наименование	GASU_Наименование
ГАСУ	Обозначение	GASU_Обозначение
ГАСУ	Этаж	GASU_Этаж
ГАСУ	Объём	GASU_Объём
ГАСУ	Высота	GASU_Высота
ГАСУ	Длина	GASU_Длина
ГАСУ	Толщина	GASU_Толщина
ГАСУ	Материал	GASU_Материал
ГАСУ	Наружная	GASU_Наружная
ГАСУ	Уклон	GASU_Уклон
ГАСУ	Несущий элемент	GASU_Несущий элемент
ГАСУ	Ширина	GASU_Ширина
ГАСУ	Количество ступеней	GASU_Количество ступеней
ГАСУ	Ширина проступи	GASU_Ширина проступи
ГАСУ	Высота подступёнка	GASU_Высота подступёнка
ГАСУ	Площадь	GASU_Площадь поверхности
ГАСУ	Тип открывания	GASU_Тип открывания
ГАСУ	Высота подоконника	GASU_Высота подоконника
ГАСУ	Открывание	GASU_Открывание

Пример маппинга элементов при экспорте в открытый формат данных



Видеооблет